



©よりぞう

# JA 住宅ローン



固定変動金利選択型（団体信用生命共済付）

適用期間

令和3年1月4日月～令和3年3月31日\*

10年  
固定特約

新規貸出基準金利 年 2.5%

最大

年 1.6% 軽減

最軽減金利

年 0.9%

5年  
固定特約

新規貸出基準金利

年 2.2%

最軽減金利

最大

年 1.3% 軽減

年 0.9%

3年  
固定特約

新規貸出基準金利

年 1.8%

最軽減金利

最大

年 1.1% 軽減

年 0.7%

## JA住宅ローン商品概要

### <お使いみち>

住宅の新築・購入・増改築、宅地の購入、他金融機関住宅ローン等の借換え

### <お借入れ期間>

3年以上35年以内

### <お借入れ額>

10万円以上1億円以内（所要金額の範囲内）

### <お借入れ利率>

・固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動いたしません。  
・お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。

### <団体信用生命共済>

団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。

\*ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。  
\*ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。

### <ご返済方法>

元金均等返済もしくは元利均等返済。

月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。

### <担保>

お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）。

### <保証>

石川県農業信用基金協会または、協同住宅ローン連の保証をご利用いただけます。

### <保証料>

石川県農業信用基金協会の保証（一般型）で、一括払いの場合：年 0.08%～0.13%+一律保証料（ご融資額×0.4%）、分割払いの場合：年 0.17～0.22%+定額保証料 30,000円（別途、ご融資時にお支払いいただけます）。

\*お借入れ時や返済条件の変更等を行う際には、別途JA所定の手数料が必要となる場合があります。  
\*店頭にて返済額の試算を承っております。

ご注意

\*本商品は、お申込み時からお借入れまでが6ヶ月以内の場合、お申込み時からお借入れ時のいずれか低い方の金利が適用されます。  
\*金融情勢等の変化によっては、期間中に見直しさせていただく場合もあります。

\*金利軽減にあたっては、JA所定の軽減項目に該当する必要があります。  
\*ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

あなたに寄り添う  
パートナーバンク



JA 能登わかば

支店 担当者

令和3年1月作成