



「10年固定特約型」特別金利(保証料込)実施中!

JA住宅ローン

お金の不安は小さく、マイホームの夢は大きく

適用期間:平成31年
3月29日金まで

10年 固定特約

JA住宅ローン(一般型) 最軽減金利【保証料込】

年 0.80%

新規貸出基準金利 年2.40%

※特別金利の対象になる住宅ローン商品は、石川県農業信用基金協会の保証付住宅ローンで、保証料利息方式(金利に保証料を含めてお支払いいただく方式)の10年固定特約型となります。
※分割後取保証料は、お客様からJAへお支払いいただく利息の中からJAが石川県農業信用基金協会へ支払います。

さらにうれしい特典1

ご融資時にお支払い
いただく定額保証料
30,000円が無料!

さらにうれしい特典2

JA特産品
プレゼントも実施中

詳しくはJAまでお問い合わせください。

商品概要

お使いみち 住宅の新築・購入・増改築、宅地の購入、他金融機関住宅ローンの借換え

お借入れ期間 3年以上35年以内

お借入れ額 10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)

お借入れ利率 ①固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動いたしません。
②お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
③お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。

団体信用生命共済 団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担します)。ご希望により、加算金利(0.2%)をご負担いただくことで、「三大疾病保障特約」または「長期継続入院特約」をお付けすることもできます。

9大疾病補償保険 ご希望により、加算金利(0.3%)をご負担いただくことで、9大疾病補償保険にご加入いただけます。
(注)「三大疾病保障特約」、「長期継続入院特約」および「9大疾病補償保険」の加算金利はJAにより異なる場合がございますので、JA窓口までお問い合わせください。

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。
※店頭にて返済額の試算を承っております。
※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
※この商品はJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

ご返済方法 元金均等返済もしくは元利均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(ただし、年2回の増額返済の割合はお借入額の50%以内、10万円単位)。

担保 お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。

保証 石川県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。
保証料 石川県農業信用基金協会の保証(一般型)で、一括払いの場合:年0.08%~0.13%+一律保証料(ご融資額×0.4%)、分割払いの場合:年0.15%~0.20%+定額保証料30,000円(別途、ご融資時にお支払いいただきます。)

ご注意

※本商品は、お申込み時からお借入れまでが6ヶ月以内の場合、お申込み時のお借入れ時のいずれか低い方の金利が適用されます。
※金融情勢等の変化によっては、期間中に見直しさせていただく場合もあります。
※金利軽減にあたっては、JA所定の軽減項目に該当する必要があります。詳しくはJA窓口までお問い合わせください。
※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

「JAとのお取引はこれから」
というお客様もお気軽に
お問合せ・ご相談ください。

詳しくはお近くのJA窓口、またはホームページでご確認ください。

 JA能登わかば